

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh)*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54 - 2566/TB – KH ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất của Ông **Võ Minh Hưng** và Bà **Trần Thị Hải Yến**, Cùng địa chỉ: Số 16/3, hẻm 7, Trưng Nữ Vương, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

**- Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 979 m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài; 929 m<sup>2</sup> đất CLN - Thời hạn sử dụng đến ngày 08/11/2055) thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/12/2020 do ông Võ Minh Hưng và bà Trần Thị Hải Yến đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 492283, số vào sổ cấp giấy GCN: CS10241.

Tài sản trên đất: Căn nhà ở diện tích 105,3m<sup>2</sup>, mái che và nhà kho (kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 638/SĐ-ĐC của Công ty TNHH đo đạc địa chính Toàn Việt được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 11/10/2024.

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123,80m<sup>2</sup> (trong đó: 54,7m<sup>2</sup> đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài; 69,1 m<sup>2</sup> đất LUC - Thời hạn sử dụng đến ngày 25/3/2034) thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/09/2022 do ông Võ Minh Hưng đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 402089, số vào sổ cấp giấy GCN: CS12157 (lưu ý: thửa đất có 69,1m<sup>2</sup> thuộc LGQH).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày **21/5/2026** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ ngày **19/5/2026** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: **1.812.882.510** đồng (*Một tỷ tám trăm mười hai triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm mười đồng*).

- Tài sản thứ hai: **266.470.500** đồng (*Hai trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, năm trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: **400.000 đồng**, tiền đặt trước: **271.932.376 đồng**

- Tài sản thứ hai: **100.000 đồng**, tiền đặt trước: **39.970.575 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10** giờ 0 phút, ngày **22/5/2026** (thứ sáu);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu:

- Tài sản thứ nhất: **18.129.000 đồng**

- Tài sản thứ hai: **2.665.000** đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Chi nhánh **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng**, Địa chỉ trụ sở chính: Số 09,  
tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159,  
Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22,  
phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh (**Số điện thoại: 0276.3811078**)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Thảo**